

Số: ...142../TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 17 tháng 7 năm 2023.



THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản.

Kính gửi:

- ông Vũ Ngọc Liên và bà Trịnh Thị Lan (là người phải thi hành án);

Địa chỉ: thôn 01, xã CưM'gar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

- ông: Lương Quốc Hưng (Là người được thi hành án theo ủy quyền)

Địa chỉ: Giám đốc phòng giao dịch EaPốk - Agribank chi nhánh
CưM'gar, Bắc Đắk Lắk.

- ông: Trần Văn Chiến và bà Hà Thị Bình (là người được thi hành án)

Địa chỉ: thôn 01, xã CưM'gar, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

- bà: Lê Thị Thu Thủy (là người được thi hành án).

Địa chỉ: khối 3, thị trấn Quảng Phú, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 75/2018/QĐST-DS ngày 13/11/2017 của Tòa án nhân dân huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 45/2018/QĐST-DS ngày 15/6/2018 của Tòa án nhân dân huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Bản án số 06/2020/DS-ST ngày 06/4/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 30/2020/QĐ-SCBSBA ngày 15/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 841/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2018; Quyết định hi hành án số 839/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2018; Quyết định thi hành án số 247/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2018; Quyết định thi hành án số 176/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2018; Quyết định thi hành án số 273/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2020 và Quyết định thi hành án số 1003/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (Lần 3) số 51/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk;



Căn cứ Phụ lục hợp đồng (Lần 3) ngày 14/7/2023 (Kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 010202/2023/HĐ-ĐGTN ngày 02/02/2023) được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar với Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 030717/TB-ĐGTN ngày 17/7/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết các nội dung sau:

Tài sản kê biên ngày 09/12/2022 của ông Vũ Ngọc Liên và bà Trịnh Thị Lan; trú tại: thôn 01, xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar đã ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam để bán đấu giá khối tài sản của ông Vũ Ngọc Liên và bà Trịnh Thị Lan cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 11, diện tích 3050m²; mục đích sử dụng: trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại: xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk có giá: 75.597.300 đồng (*Bảy mươi lăm triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn, ba trăm đồng*).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ số 11, diện tích 6300m²; mục đích sử dụng: trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại: xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk có giá 156.151.800 đồng (*Một trăm năm mươi sáu triệu, một trăm năm mươi một nghìn, tám trăm đồng*).

- Tài sản gắn liền với đất của 02 thửa đất nêu trên: 101.292.363 đồng (*Một trăm lẻ một triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn, ba trăm sáu mươi ba đồng*).

+ Tổng giá trị tài sản bao gồm Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 75.597.300 đồng + 156.151.800 đồng + 101.292.363 đồng = **333.041.463 đồng**,

Tất cả các quyền sử dụng đất nêu trên đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 597874 ngày 29/5/2017 cho ông Vũ Ngọc Liên và bà Trịnh Thị Lan.

**Ghi chú: Đối với 02 thửa đất nêu trên do không có ranh giới cụ thể giữa các thửa đất với nhau. Vì vậy khi khách hàng mua tài sản thì tổ chức bán một lần 02 thửa đất nêu trên. Kể cả người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào nghĩa vụ được thi hành án thì cũng nhận một lần cả 02 thửa đất này. Đồng thời phải có trách nhiệm liên hệ với các hộ liền kề hoặc yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền để yêu cầu mở lối đi.*

Đồng thời Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam dự kiến kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Vũ Ngọc Liên và bà Trịnh Thị Lan cụ thể như sau:

- Thời gian và địa điểm xem đăng ký, tham khảo các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá: Từ lúc 7h30 ngày 17/7/2023 đến 17h00 ngày 14/8/2023 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam.

- Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng đăng ký đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam để được hướng dẫn xem tài sản vào ngày 17/7/2023 đến 17h00 ngày 14/8/2023 (trong giờ hành chính).

- Thời gian và địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 17/8/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: số 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

+ Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng

+ Tiền đặt trước: 65.000.000 đồng

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện quy định tại Luật đấu giá tài sản, các quy định có liên quan và tại Quy chế cuộc đấu giá. Thực hiện việc nộp tiền đặt trước theo quy định, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 11, diện tích 3050m²; mục đích sử dụng: trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại: xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk có giá: 75.597.300 đồng (*Bảy mươi lăm triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn, ba trăm đồng*).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ số 11, diện tích 6300m²; mục đích sử dụng: trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại: xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk có giá 156.151.800 đồng (*Một trăm năm mươi sáu triệu, một trăm năm mươi mốt nghìn, tám trăm đồng*).

- Tài sản gắn liền với đất của 02 thửa đất nêu trên: 101.292.363 đồng (*Một trăm lẻ một triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn, ba trăm sáu mươi ba đồng*).

+ Tổng giá trị tài sản bao gồm Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 75.597.300 đồng + 156.151.800 đồng + 101.292.363 đồng = **333.041.463 đồng**,

Tất cả các quyền sử dụng đất nêu trên đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 597874 ngày 29/5/2017 cho ông Vũ Ngọc Liên và bà Trịnh Thị Lan.

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để tham gia và chứng kiến việc tổ chức bán đấu giá.

Tại khoản 05 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định:

“Trước khi mở cuộc bán đấu 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- Người có liên quan;
- VKSND huyện CưM'gar;
- Lưu VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tấn